

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 год по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Пушкина 25

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч.	286797,48	297543,06	17053,68
холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	1618,87		
электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	17447,78		
отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	539,62		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений (Байрамкулов М.А.)	40817,97	27211,98	54423,96
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений (Косторнов А.А.)	24854,76	23853,36	8952,52
Электроэнергия	203761,20	207441,79	14932,99
Водоснабжение и водоотведение	223303,50	165369,43	11265,10
Теплоснабжение	572013,86	578257,46	36787,65
Обращение с ТКО	80033,25	120493,71	1206,51

Площадь обслуживания (м2) 1998,60
 Площадь обслуживания жилая (м2) 1497,90
 Площадь обслуживания нежилая (м2) 500,70

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. -444091,64 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	329002,13	13,72
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	7800,00	0,33
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	294940,19	13,58
3.1.	Подрядные организации:	80326,29	3,68
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	32860,00	1,37
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,24
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖИХ	1199,16	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	600,00	0,03
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4013,38	0,50
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	1864,77	0,08
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	4747,64	0,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	6699,11	0,28
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	13156,32	0,55
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	9320,92	0,39
3.2.	ООО УК "Топаз"	214613,90	9,90
	Услуги управления:	83941,20	3,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	6396,63	0,27
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6654,60	0,28
	Содержание общедомовой системы отопления	32527,30	1,36
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	13387,60	0,56
	Санитарное содержание придомовой территории	67978,46	3,78
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	3728,11	0,16
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-402229,70	-16,77

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12 - к отчету;

справо инз:
 по ст.Текущий ремонт (резервный фонд)
 задолженность на 01.01.2024 г. 9549,33 руб.
 Поступление на 01.01.2024 г. 33755,90 руб.
 Выполнены работы на сумму 16698,00 руб. (замена участка трубопровода системы водоотведения в подвале 2п.)

Выполнены работы на сумму 9295,00 руб. (очистка балконов от наледи и сосулек)
 Выполнены работы на сумму 10800,00 руб. (диагностирование газового оборудования)
 задолженность на 01.01.2024 г. 12596,43 руб.

Директор



Кулаков И.Н.